



Audits Techniques

01 - ASCENSEUR



Groupe ActionLogement

Résidence
"Villa Blanche"
à Peymeinade

Caractéristiques :

Charge (kg) : 625
 Vitesse + Prise (m/s) : 1
 Niveaux : 5
 Course (m) : 12
 Traction : 2/1
 Manœuvre : COLLECTIVE
 Machinerie : EN GAINÉ
 Portes Palières : AUTOMATIQUES
 Portes Cabine : AUTOMATIQUES

Cabinet de syndic : **IN'LI PACA**

Adresse : **Résidence "VILLA BLANCHE "**
39 Av Boutiny
06530 Peyménade

Type & Date : **Schindler 3300 - CE - 2013**

Identification : **ASC - TPN 16**

N° Constructeur : **SCHINDLER - 10651680**

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **27 juin 2022**, nous avons constaté :

1	Etude de sécurité à réaliser.	4	E
2	Eclairage de secours cabine inopérant.	120	E
3	URGENT :Téléphone de secours inopérant.	49/71/116	E

Légende : **E** = Entreprise, **C** = Client, **S** = Satisfaisant, **N** = Sans Objet, **O** = Observations.

Entreprise Prestataire : **ASUD**
 Représentant de l'Entreprise Prestataire :

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**
 Auditeur A.C.E.S. : **G. CHAMPROMIS**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de trois mois ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

ASC - TPN 16

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance.	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	N
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	O
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	N
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	S
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	S
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	N
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	S
10	Système de surcharge	état, essais.	10	N
11	Paliers	état.	11	N
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	N
13	Accouplement	état.	13	N
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage.	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	N
18	Fins de course	essais.	18	N
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	N
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	N
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	N
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	S
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	S
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	S
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	S
38	Sélection	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles	état, fixation, essais	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	N
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	S
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

ASC - TPN 16

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	O
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	N
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes.	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts.	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	S
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	O
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	S
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	S
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	N
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	N
80	Sonnerie	état, fixations.	80	N
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	N
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	S
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	S
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

ASC - TPN 16

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	S
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	N
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	N
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	N
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	S
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	S
113	Synthèse vocale	état, essais.	113	S
114	Alarme sonore	essais.	114	S
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	N
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	O
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	S
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	S
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	O
121	Porte cabine - Rails - Seuil	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	S
122	Instructions	état, fixations.	122	S
123	Accessoires	état, fixations.	123	S
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	N

ASC - TPN 16

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	N
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	N
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	N
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	N
132	Réserves	hautes et basses.	132	N
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N